

Broj: 0206-289/20

Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

- 1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-287/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 38 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 13A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
- Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih

predstavnik, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-28972 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 38 u Javnom pozivu u Budvi, Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 65 m¹/površine 4680 m², zapadno od Hotela „Splendid“, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budve za period 2016-2018.god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda :

1. Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem 0206-287/1 OD 29.01.2016.god., u 10:48 časova, koja ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 31.400,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
3. Rješenje Centralnog registar privrednih subjekata Poreske uprave br: 10.11.2014. god., kojim se registruje osnivanje DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA i Izvod iz Centralnog registar privrednih subjekata Poreske uprave reg.br: 5-0710864/001, u kojem stoji da je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, koji je izdat dana 12.11.2014. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-13726-1 od 13.11.2014.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika i kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-04374-1 od 13.11.2014. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-361/2-16 od 19.01.2016. god., da se DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA, čije je odgovorno lice Natalija Strahinja, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
7. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/760 od 25.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA, zaključno sa 25.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., original,
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku 215/16 od 26.01.2016. god., da se protiv Strahinje Natalije pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
9. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od Komercijalne banke A.D. Budva br: 00-423-0102056.7 od 26.01.2016. god., sa rokom važenja do 28.04.2016. god.,
10. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
11. Izjava o dostavljenoj dokumentaciji za za kupalište 13A na kat.parceli 1448 ko Budva, potpisano i pečatirano,
12. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-1673/4 od 23.05.2012. god., kojim se odobrava korisniku morskog dobra „MOGREN TRADE“ D.O.O. BUDVA korišćenje kupališta, na dijelu kat.parcele br.1448 K.O Bečići, označeno kao 13A, sa UTU i Katastarska skica sa organizacijom kupališta, dostavljeno u formi fotokopije,

13. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-1206/6 od 30.05.2013. god., kojim se odobrava korisniku morskog dobra „MOGREN TRADE“ D.O.O. BUDVA prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, na dijelu kat.parcele br.1448 K.O Bečići, označeno kao 13A, sa UTU, dostavljeno u formi fotokopije,
14. Karton deponovanih potpisa Komercijalne banke A.D. Budva, dostavljeno u formi fotokopije,
15. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0210-1595/3 od 19.06.2014. god., kojim se odobrava korisniku morskog dobra „MOGREN TRADE“ D.O.O. BUDVA prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, na dijelu kat.parcele br.1448 K.O Bečići, označeno kao 13A, sa UTU, dostavljeno u formi fotokopije,
16. Karton deponovanih potpisa NLB Montenegro banke A.D. Podgorica, fotokopija,
17. Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra Crne Gore br: 0206-981/10 od 20.05.2015. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
18. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-981/15 od 08.07.2015. god., kojim se odobrava korisniku morskog dobra „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, na dijelu kat.parcele br.1448 K.O Bečići, označeno kao 13A, dostavljeno u formi fotokopije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA iz Budve sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Natalija Strahinja je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača nisu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LUMBRELLA“ D.O.O. BUDVA- 50 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 31.400,00 €
(slovima: tridesetjednihiljadačetiristotine eura) bez PDV-a.

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a